

ООО "УК ЖИЛСЕРВИС"

ГОДОВОЙ ОТЧЕТ

за 2024 год

ул. М.Хасанова
дом 13

Республика Татарстан
г. Казань

Форма 1. Информация об управляющей организации, товариществе, кооперативе

Форма 1.1. Общая информация об управляющей организации, товариществе, кооперативе

№ пп	Наименование параметра	Единица измерения	Наименование показателя	Информация
1.	Дата заполнения/внесения изменений	-	Дата заполнения/внесения изменений	28.03.2025
Общая информация об организации				
2.	Фирменное наименование юридического лица (согласно уставу организации)	-	Организационно-правовая форма Фирменное наименование юридического лица	Общество с ограниченной ответственностью "Управляющая компания Жилсервис"
3.	Сокращенное наименование	-	Сокращенное наименование	ООО "УК Жилсервис"
4.	Ф.И.О. руководителя	-	Фамилия руководителя	Нуртдинов
			Имя руководителя	Алмаз
			Отчество руководителя	Равилевич
5.	Основной государственный регистрационный номер/основной государственный регистрационный номер индивидуального предпринимателя (ОГРН/ОГРНИП)	-	Основной государственный регистрационный номер/основной государственный регистрационный номер индивидуального предпринимателя (ОГРН/ОГРНИП)	1111690041957
6.	Идентификационный номер налогоплательщика (ИНН)	-	Идентификационный номер налогоплательщика (ИНН)	1660154930
7.	Место государственной регистрации юридического лица (место нахождения юридического лица)	-	Субъект Российской Федерации	Республика Татарстан
			Муниципальный район	
			Населенный пункт (наименование города, поселка городского типа, населенного пункта регионального, окружного или районного подчинения)	г. Казань
			Населенный пункт (городского подчинения)	
			Дополнительная территория	
			Улица	Тэшевская
			Номер дома	279
			Корпус	
			Строение	
			Литера	
Номер помещения	50			
Комментарий				
8.	Почтовый адрес	-	Субъект Российской Федерации	Республика Татарстан
			Муниципальный район	
			Населенный пункт (наименование города, поселка городского типа, населенного пункта регионального, окружного или районного подчинения)	г. Казань
			Населенный пункт (городского подчинения)	
			Дополнительная территория	
			Улица	Тэшевская
			Номер дома	279
			Корпус	
			Строение	
			Литера	
Номер помещения	50			
Комментарий				
9.	Адрес электронной почты	-	Адрес электронной почты	ukzhs15148181@mail.ru
10.	Официальный сайт в сети Интернет	-	Официальный сайт в сети Интернет	http://ukzhs16.ru/
11.	Место нахождения органов управления	-	Субъект Российской Федерации	Республика Татарстан
			Муниципальный район	Зеленодольский
			Населенный пункт (наименование города, поселка городского типа, населенного пункта регионального, окружного или районного подчинения)	с. Осиново
			Населенный пункт (городского подчинения)	
			Дополнительная территория	
			Улица	Гайсина
			Номер дома	1
			Корпус	
			Строение	
			Литера	
Номер помещения	1			
Комментарий				
12.	Контактные телефоны, факс	-	Контактные телефоны	8(843)5148182, 8(843)5147030
13.	Режим работы, в том числе часы личного приема граждан	-	Режим работы, в том числе часы личного приема граждан	понедельник, вторник, четверг с 8:00 до 17:00 обед с 12:00 до 13:00 среда, пятница - неприемные дни (обращения по тел. 514-70-30) часы личного приема граждан руководителем понедельник с 9:00 до 12:00, четверг с 13:30 до 17:00
14.	Сведения о работе диспетчерской службы:	-	-	
15.		-	Субъект Российской Федерации	Республика Татарстан
16.			Муниципальный район	Зеленодольский
17.			Населенный пункт (наименование города, поселка городского типа, населенного пункта регионального, окружного или районного подчинения)	с. Осиново
18.			Населенный пункт (городского подчинения)	

№ пп	Наименование параметра	Единица измерения	Наименование показателя	Информация
19.	-адрес диспетчерской службы	-	Дополнительная территория	
20.			Улица	Гайсина
21.			Номер дома	2
22.			Корпус	
23.			Строение	
24.			Литера	-
25.			Номер помещения	80
26.			Комментарий	второй подъезд, первый этаж
27.	- контактные телефоны	-	Контактные телефоны диспетчерской службы	8(843) 2364123
28.	- режим работы	-	Режим работы диспетчерской службы	круглосуточно
29.	Доля участия субъекта Российской Федерации в уставном капитале организации	%	Доля участия субъекта Российской Федерации в уставном капитале организации	
30.	Доля участия муниципального образования в уставном капитале организации	%	Доля участия муниципального образования в уставном капитале организации	
31.	Количество домов, находящихся в управлении	ед.	Количество домов, находящихся в управлении	40
32.	Площадь домов, находящихся в управлении	кв. м	Площадь домов, находящихся в управлении	388 892
33.	Штатная численность, в том числе административный персонал, инженеры, рабочие	чел.	Штатная численность, всего	18
			Штатная численность административного персонала	15
			Штатная численность инженеров	3
			Штатная численность рабочих	
34.	Устав товарищества или кооператива <*>	-	Устав товарищества или кооператива	
35.	Сведения о членстве управляющей организации, товарищества или кооператива в саморегулируемой организации	-	Сведения о членстве управляющей организации, товарищества или кооператива в саморегулируемой организации	
Сведения о лицензии на осуществление деятельности по управлению многоквартирными домами (заполняется для каждой лицензии) <***>				
36.	Номер лицензии	-	Номер лицензии	149
37.	Дата получения лицензии	-	Дата получения лицензии	20.04.2015
38.	Орган, вылавший лицензию	-	Орган, вылавший лицензию	Государственная жилищная инспекция Республики Татарстан
39.	Документ лицензии	-	Копия лицензии	приложена

<*> Информация, подлежащая раскрытию для товариществ и кооперативов.

<***> Информация, подлежащая раскрытию управляющими организациями, осуществляющими выполнение работ и (или) оказание услуг по управлению

Форма 1.2. Сведения об основных показателях финансово-хозяйственной деятельности управляющей организации, товарищества, кооператива

№ пп	Наименование параметра	Единица измерения	Наименование показателя	Информация
1.	Дата заполнения/ внесения изменений	-	Дата заполнения/внесения изменений	28.03.2025
2.	Дата начала отчетного периода	-	Дата начала отчетного периода	01.01.2024
3.	Дата конца отчетного периода	-	Дата конца отчетного периода	31.12.2024
Сведения об основных показателях финансово-хозяйственной деятельности				
4.	Годовая бухгалтерская отчетность	-	Годовая бухгалтерская отчетность	приложена
5.	Сведения о доходах, полученных за оказание услуг по управлению многоквартирными домами (по данным раздельного учета доходов и расходов)	руб.	Сведения о доходах, полученных за оказание услуг по управлению многоквартирными домами (по данным раздельного учета доходов и расходов)	172 223 079
6.	Сведения о расходах, понесенных в связи с оказанием услуг по управлению многоквартирными домами (по данным раздельного учета доходов и расходов)	руб.	Сведения о расходах, понесенных в связи с оказанием услуг по управлению многоквартирными домами (по данным раздельного учета доходов и расходов)	174 139 268
7.	Общая задолженность управляющей организации (индивидуального предпринимателя) перед ресурсоснабжающими организациями за коммунальные ресурсы, в том числе:	руб.	Общая задолженность управляющей организации (индивидуального предпринимателя) перед ресурсоснабжающими организациями за коммунальные ресурсы	26 472 605
8.	тепловая энергия, в том числе	руб.	Общая задолженность по тепловой энергии	18 108 423
9.	- тепловая энергия для нужд отопления	руб.	Общая задолженность по тепловой энергии для нужд отопления	13 762 402
10.	- тепловая энергия для нужд горячего водоснабжения	руб.	Общая задолженность по тепловой энергии для нужд горячего водоснабжения	4 346 022
11.	- горячая вода	руб.	Общая задолженность по горячей воде	
12.	- холодная вода	руб.	Общая задолженность по холодной воде	1 199 114
13.	- водоотведение	руб.	Общая задолженность по водоотведению	2 131 757
14.	- поставка газа	руб.	Общая задолженность по поставке газа	219 432
15.	- электрическая энергия	руб.	Общая задолженность по электрической энергии	3 434 778
16.	- прочие ресурсы (услуги)	руб.	Общая задолженность по прочим ресурсам (услугам)	1 379 101
17.	Смета доходов и расходов товарищества или кооператива <*>	-	Смета доходов и расходов товарищества или кооператива	
18.	Отчет о выполнении сметы доходов и расходов товарищества или кооператива <*>	-	Отчет о выполнении сметы доходов и расходов товарищества или кооператива	

<*> Информация, предусмотренная сведениями об основных показателях финансово-хозяйственной деятельности управляющей организации,
 <*> Информация, подлежащая раскрытию для товариществ и кооперативов.

Бухгалтерский баланс

на 31 декабря 2024 г.

		Коды		
		0710001		
		31	12	2024
Организация <u>ООО "Управляющая компания Жилсервис"</u>	по ОКПО	92273102		
Идентификационный номер налогоплательщика	ИНН	1660154930		
Вид экономической деятельности <u>Управление эксплуатацией жилого фонда</u>	по ОКВЭД 2	68.32.1		
Организационно-правовая форма / форма собственности <u>Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность</u>	по ОКОПФ / ОКФС	12300	16	
Единица измерения: в тыс. рублей	по ОКЕИ	384		
Местонахождение (адрес) <u>422527, Татарстан Респ, Зеленодольский р-н, Осиново с, МФГайсина ул, дом № 1, квартира 1</u>				

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.
АКТИВ				
Запасы	1210	120	2	-
Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	3 737	9 083	6 288
Финансовые и другие оборотные активы	1230	62 892	58 566	44 937
БАЛАНС	1600	66 749	67 652	51 226
ПАССИВ				
Капитал и резервы	1370	23 734	20 733	9 502
Кредиторская задолженность	1520	43 015	46 919	41 724
БАЛАНС	1700	66 749	67 652	51 226

Руководитель

26 марта 2025 г.



Нурутдинов Алмаз
Равилевич

(расшифровка подписи)

**Отчет о финансовых
результатах
за Январь - Декабрь 2024 г.**

Организация ООО "Управляющая компания Жилсервис"
 Идентификационный номер налогоплательщика _____
 Вид экономической деятельности Управление эксплуатацией жилого фонда
 Организационно-правовая форма / форма собственности
Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность
 Единица измерения: в тыс. рублей

Форма по ОКУД _____
 Дата (число, месяц, год) _____
 по ОКПО _____
 ИНН _____
 по ОКВЭД 2 _____
 по ОКОПФ / ОКФС _____
 по ОКЕИ _____

Коды		
0710002		
31	12	2024
92273102		
1660154930		
68.32.1		
12300	16	
384		

Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2024 г.	За Январь - Декабрь 2023 г.
Выручка	2110	371 577	305 505
Расходы по обычной деятельности	2120	(364 501)	(297 453)
Прочие доходы	2340	2 310	12 820
Прочие расходы	2350	(4 460)	(7 887)
Налоги на прибыль (доходы)	2410	(1 925)	(1 754)
Чистая прибыль (убыток)	2400	3 001	11 231

Руководитель _____
 (подпись)

**Нурутдинов Алмаз
Равилевич**

 (расшифровка подписи)

26 марта 2025 г.



Форма 1.3. Информация о привлечении управляющей организации, товарищества, кооператива к административной ответственности за нарушения в сфере управления многоквартирными домами (заполняется по каждому факту привлечения)

№ пп	Наименование параметра	Единица измерения	Наименование показателя	Информация
1.	Дата заполнения /внесения изменений	-	Дата заполнения /внесения изменений	
2.	Дата привлечения к административной ответственности	-	Дата привлечения к административной ответственности	
3.	Лицо, привлеченное к административной ответственности	-	Тип лица, привлеченного к административной ответственности	
		-	Ф.И.О. должностного лица	
		-	Должность лица, привлеченного к административной ответственности	
4.	Предмет административного нарушения	-	Предмет административного нарушения	
5.	Наименование контрольного органа или судебного органа	-	Наименование контрольного органа или судебного органа	
6.	Количество выявленных нарушений	ед.	Количество выявленных нарушений	
7.	Размер штрафа	руб.	Размер штрафа	
8.	Документ о применении мер административного воздействия	-	Наименование документа о применении мер административного воздействия	
		-	Дата документа о применении мер административного воздействия	
		-	Номер документа о применении мер административного воздействия	
9.	Мероприятия, проведенные для устранения выявленных нарушений и результаты административного воздействия	-	Документ о применении мер административного воздействия	
		-	Мероприятия, проведенные для устранения выявленных нарушений, и результаты административного воздействия	

Форма 1.4. Перечень многоквартирных домов, управление которыми осуществляют управляющая организация, товарищество, кооператив

N пп	Наименование параметра	Единица измерения	Наименование показателя	Информация
1.	Адрес многоквартирного дома	-	Субъект Российской Федерации	Республика Татарстан
			Муниципальный район	
			Населенный пункт (наименование города, поселка городского типа, населенного пункта регионального, окружного или районного подчинения)	г. Казань
			Населенный пункт (городского подчинения)	
			Дополнительная территория	
			Улица	Декабристов
			Номер дома	156
			Корпус	
			Строение	
Литера				
2.	Основание управления	-	Основание управления	Договор управления МКД
3.	Дата начала управления	-	Дата начала управления	01.01.2012
N пп	Наименование параметра	Единица измерения	Наименование показателя	Информация
1.	Адрес многоквартирного дома	-	Субъект Российской Федерации	Республика Татарстан
			Муниципальный район	
			Населенный пункт (наименование города, поселка городского типа, населенного пункта регионального, окружного или районного подчинения)	г. Казань
			Населенный пункт (городского подчинения)	
			Дополнительная территория	
			Улица	Енисейская
			Номер дома	4А
			Корпус	
			Строение	
Литера				
2.	Основание управления	-	Основание управления	Договор управления МКД
3.	Дата начала управления	-	Дата начала управления	22.08.2019
N пп	Наименование параметра	Единица измерения	Наименование показателя	Информация
1.	Адрес многоквартирного дома	-	Субъект Российской Федерации	Республика Татарстан
			Муниципальный район	
			Населенный пункт (наименование города, поселка городского типа, населенного пункта регионального, окружного или районного подчинения)	г. Казань
			Населенный пункт (городского подчинения)	
			Дополнительная территория	
			Улица	Лукина
			Номер дома	52
			Корпус	
			Строение	
Литера				
2.	Основание управления	-	Основание управления	Договор управления МКД
3.	Дата начала управления	-	Дата начала управления	17.11.2015
N пп	Наименование параметра	Единица измерения	Наименование показателя	Информация
1.	Адрес многоквартирного дома	-	Субъект Российской Федерации	Республика Татарстан
			Муниципальный район	
			Населенный пункт (наименование города, поселка городского типа, населенного пункта регионального, окружного или районного подчинения)	г. Казань
			Населенный пункт (городского подчинения)	
			Дополнительная территория	
			Улица	Лукина
			Номер дома	54
			Корпус	
			Строение	
Литера				
2.	Основание управления	-	Основание управления	Договор управления МКД
3.	Дата начала управления	-	Дата начала управления	17.11.2015

№ пп	Наименование параметра	Единица измерения	Наименование показателя	Информация
1.	Адрес многоквартирного дома	-	Субъект Российской Федерации	Республика Татарстан
			Муниципальный район	
			Населенный пункт (наименование города, поселка городского типа, населенного пункта регионального, окружного или районного подчинения)	г. Казань
			Населенный пункт (городского подчинения)	
			Дополнительная территория	
			Улица	М.Хасанова
			Номер дома	13
			Корпус	
Строение				
Литера				
2.	Основание управления	-	Основание управления	Договор управления МКД
3.	Дата начала управления	-	Дата начала управления	25.08.2023
№ пп	Наименование параметра	Единица измерения	Наименование показателя	Информация
1.	Адрес многоквартирного дома	-	Субъект Российской Федерации	Республика Татарстан
			Муниципальный район	
			Населенный пункт (наименование города, поселка городского типа, населенного пункта регионального, окружного или районного подчинения)	г. Казань
			Населенный пункт (городского подчинения)	
			Дополнительная территория	
			Улица	М.Хасанова
			Номер дома	13А
			Корпус	
Строение				
Литера				
2.	Основание управления	-	Основание управления	Договор управления МКД
3.	Дата начала управления	-	Дата начала управления	14.12.2022
№ пп	Наименование параметра	Единица измерения	Наименование показателя	Информация
1.	Адрес многоквартирного дома	-	Субъект Российской Федерации	Республика Татарстан
			Муниципальный район	
			Населенный пункт (наименование города, поселка городского типа, населенного пункта регионального, окружного или районного подчинения)	г. Казань
			Населенный пункт (городского подчинения)	
			Дополнительная территория	
			Улица	М.Хасанова
			Номер дома	15
			Корпус	
Строение				
Литера				
2.	Основание управления	-	Основание управления	Договор управления МКД
3.	Дата начала управления	-	Дата начала управления	02.10.2023
№ пп	Наименование параметра	Единица измерения	Наименование показателя	Информация
1.	Адрес многоквартирного дома	-	Субъект Российской Федерации	Республика Татарстан
			Муниципальный район	
			Населенный пункт (наименование города, поселка городского типа, населенного пункта регионального, окружного или районного подчинения)	г. Казань
			Населенный пункт (городского подчинения)	
			Дополнительная территория	
			Улица	М.Хасанова
			Номер дома	19
			Корпус	
Строение				
Литера				
2.	Основание управления	-	Основание управления	Договор управления МКД
3.	Дата начала управления	-	Дата начала управления	25.08.2023
№ пп	Наименование параметра	Единица измерения	Наименование показателя	Информация
			Субъект Российской Федерации	Республика Татарстан
			Муниципальный район	Зеленодольский

1.	Адрес многоквартирного дома		Населенный пункт (наименование города, поселка городского типа, населенного пункта регионального, окружного или районного подчинения)	с. Осиново
			Населенный пункт (городского подчинения)	
			Дополнительная территория	
			Улица	40 лет Победы
			Номер дома	14
			Корпус	
			Строение	
Литера				
2.	Основание управления	-	Основание управления	Договор управления МКД
3.	Дата начала управления	-	Дата начала управления	15.09.2011
N пп	Наименование параметра	Единица измерения	Наименование показателя	Информация
1.	Адрес многоквартирного дома		Субъект Российской Федерации	Республика Татарстан
			Муниципальный район	Зеленодольский
			Населенный пункт (наименование города, поселка городского типа, населенного пункта регионального, окружного или районного подчинения)	с. Осиново
			Населенный пункт (городского подчинения)	
			Дополнительная территория	
			Улица	Гайсина
			Номер дома	1
Корпус				
Строение				
Литера				
2.	Основание управления	-	Основание управления	Договор управления МКД
3.	Дата начала управления	-	Дата начала управления	12.04.2012
N пп	Наименование параметра	Единица измерения	Наименование показателя	Информация
1.	Адрес многоквартирного дома		Субъект Российской Федерации	Республика Татарстан
			Муниципальный район	Зеленодольский
			Населенный пункт (наименование города, поселка городского типа, населенного пункта регионального, окружного или районного подчинения)	с. Осиново
			Населенный пункт (городского подчинения)	
			Дополнительная территория	
			Улица	Гайсина
			Номер дома	2
Корпус				
Строение				
Литера				
2.	Основание управления	-	Основание управления	Договор управления МКД
3.	Дата начала управления	-	Дата начала управления	10.12.2012
N пп	Наименование параметра	Единица измерения	Наименование показателя	Информация
1.	Адрес многоквартирного дома		Субъект Российской Федерации	Республика Татарстан
			Муниципальный район	Зеленодольский
			Населенный пункт (наименование города, поселка городского типа, населенного пункта регионального, окружного или районного подчинения)	с. Осиново
			Населенный пункт (городского подчинения)	
			Дополнительная территория	
			Улица	Гайсина
			Номер дома	3
Корпус				
Строение				
Литера				
2.	Основание управления	-	Основание управления	Договор управления МКД
3.	Дата начала управления	-	Дата начала управления	30.06.2012
N пп	Наименование параметра	Единица измерения	Наименование показателя	Информация
			Субъект Российской Федерации	Республика Татарстан
			Муниципальный район	Зеленодольский
			Населенный пункт (наименование города, поселка городского типа, населенного пункта регионального, окружного или районного подчинения)	с. Осиново

1.	Адрес многоквартирного дома	-	Населенный пункт (городского подчинения)	
			Дополнительная территория	
			Улица	Гайсина
			Номер дома	4
			Корпус	
			Строение	
			Литера	
2.	Основание управления	-	Основание управления	Договор управления МКД
3.	Дата начала управления	-	Дата начала управления	01.10.2011
N пп	Наименование параметра	Единица измерения	Наименование показателя	Информация
1.	Адрес многоквартирного дома	-	Субъект Российской Федерации	Республика Татарстан
			Муниципальный район	Зеленодольский
			Населенный пункт (наименование города, поселка городского типа, населенного пункта регионального, окружного или районного подчинения)	с. Осиново
			Населенный пункт (городского подчинения)	
			Дополнительная территория	
			Улица	Гайсина
			Номер дома	5
			Корпус	
			Строение	
			Литера	
2.	Основание управления	-	Основание управления	Договор управления МКД
3.	Дата начала управления	-	Дата начала управления	19.02.2013
N пп	Наименование параметра	Единица измерения	Наименование показателя	Информация
1.	Адрес многоквартирного дома	-	Субъект Российской Федерации	Республика Татарстан
			Муниципальный район	Зеленодольский
			Населенный пункт (наименование города, поселка городского типа, населенного пункта регионального, окружного или районного подчинения)	с. Осиново
			Населенный пункт (городского подчинения)	
			Дополнительная территория	
			Улица	Гайсина
			Номер дома	6
			Корпус	
			Строение	
			Литера	
2.	Основание управления	-	Основание управления	Договор управления МКД
3.	Дата начала управления	-	Дата начала управления	01.10.2011
N пп	Наименование параметра	Единица измерения	Наименование показателя	Информация
1.	Адрес многоквартирного дома	-	Субъект Российской Федерации	Республика Татарстан
			Муниципальный район	Зеленодольский
			Населенный пункт (наименование города, поселка городского типа, населенного пункта регионального, окружного или районного подчинения)	с. Осиново
			Населенный пункт (городского подчинения)	
			Дополнительная территория	
			Улица	Гайсина
			Номер дома	7
			Корпус	
			Строение	
			Литера	
2.	Основание управления	-	Основание управления	Договор управления МКД
3.	Дата начала управления	-	Дата начала управления	23.09.2013
N пп	Наименование параметра	Единица измерения	Наименование показателя	Информация
1.	Адрес многоквартирного дома	-	Субъект Российской Федерации	Республика Татарстан
			Муниципальный район	Зеленодольский
			Населенный пункт (наименование города, поселка городского типа, населенного пункта регионального, окружного или районного подчинения)	с. Осиново
			Населенный пункт (городского подчинения)	
			Дополнительная территория	
			Улица	Гайсина
			Номер дома	9

			Корпус	
			Строение	
			Литера	
2.	Основание управления	-	Основание управления	Договор управления МКД
3.	Дата начала управления	-	Дата начала управления	25.08.2014
N пп	Наименование параметра	Единица измерения	Наименование показателя	Информация
1.	Адрес многоквартирного дома	-	Субъект Российской Федерации	Республика Татарстан
			Муниципальный район	Зеленодольский
			Населенный пункт (наименование города, поселка городского типа, населенного пункта регионального, окружного или районного подчинения)	с. Осиново
			Населенный пункт (городского подчинения)	
			Дополнительная территория	
			Улица	Гайсина
			Номер дома	11
			Корпус	
			Строение	
			Литера	
2.	Основание управления	-	Основание управления	Договор управления МКД
3.	Дата начала управления	-	Дата начала управления	01.08.2014
N пп	Наименование параметра	Единица измерения	Наименование показателя	Информация
1.	Адрес многоквартирного дома	-	Субъект Российской Федерации	Республика Татарстан
			Муниципальный район	Зеленодольский
			Населенный пункт (наименование города, поселка городского типа, населенного пункта регионального, окружного или районного подчинения)	с. Осиново
			Населенный пункт (городского подчинения)	
			Дополнительная территория	
			Улица	Садовая
			Номер дома	1
			Корпус	
			Строение	
			Литера	
2.	Основание управления	-	Основание управления	Договор управления МКД
3.	Дата начала управления	-	Дата начала управления	25.08.2011
N пп	Наименование параметра	Единица измерения	Наименование показателя	Информация
1.	Адрес многоквартирного дома	-	Субъект Российской Федерации	Республика Татарстан
			Муниципальный район	Зеленодольский
			Населенный пункт (наименование города, поселка городского типа, населенного пункта регионального, окружного или районного подчинения)	с. Осиново
			Населенный пункт (городского подчинения)	
			Дополнительная территория	
			Улица	Садовая
			Номер дома	2
			Корпус	
			Строение	
			Литера	
2.	Основание управления	-	Основание управления	Договор управления МКД
3.	Дата начала управления	-	Дата начала управления	25.08.2011
N пп	Наименование параметра	Единица измерения	Наименование показателя	Информация
1.	Адрес многоквартирного дома	-	Субъект Российской Федерации	Республика Татарстан
			Муниципальный район	Зеленодольский
			Населенный пункт (наименование города, поселка городского типа, населенного пункта регионального, окружного или районного подчинения)	с. Осиново
			Населенный пункт (городского подчинения)	
			Дополнительная территория	
			Улица	Садовая
			Номер дома	3
			Корпус	
			Строение	
			Литера	
2.	Основание управления	-	Основание управления	Договор управления МКД
3.	Дата начала управления	-	Дата начала управления	01.10.2012

№ пп	Наименование параметра	Единица измерения	Наименование показателя	Информация
1.	Адрес многоквартирного дома	-	Субъект Российской Федерации	Республика Татарстан
			Муниципальный район	Зеленодольский
			Населенный пункт (наименование города, поселка городского типа, населенного пункта регионального, окружного или районного подчинения)	с. Осиново
			Населенный пункт (городского подчинения)	
			Дополнительная территория	
			Улица	Садовая
			Номер дома	4
			Корпус	
Строение				
Литера				
2.	Основание управления	-	Основание управления	Договор управления МКД
3.	Дата начала управления	-	Дата начала управления	02.08.2013
№ пп	Наименование параметра	Единица измерения	Наименование показателя	Информация
1.	Адрес многоквартирного дома	-	Субъект Российской Федерации	Республика Татарстан
			Муниципальный район	Зеленодольский
			Населенный пункт (наименование города, поселка городского типа, населенного пункта регионального, окружного или районного подчинения)	с. Осиново
			Населенный пункт (городского подчинения)	
			Дополнительная территория	
			Улица	Садовая
			Номер дома	5
			Корпус	
Строение				
Литера				
2.	Основание управления	-	Основание управления	Договор управления МКД
3.	Дата начала управления	-	Дата начала управления	01.10.2012
№ пп	Наименование параметра	Единица измерения	Наименование показателя	Информация
1.	Адрес многоквартирного дома	-	Субъект Российской Федерации	Республика Татарстан
			Муниципальный район	Зеленодольский
			Населенный пункт (наименование города, поселка городского типа, населенного пункта регионального, окружного или районного подчинения)	с. Осиново
			Населенный пункт (городского подчинения)	
			Дополнительная территория	
			Улица	Садовая
			Номер дома	7
			Корпус	
Строение				
Литера				
2.	Основание управления	-	Основание управления	Договор управления МКД
3.	Дата начала управления	-	Дата начала управления	28.03.2017
№ пп	Наименование параметра	Единица измерения	Наименование показателя	Информация
1.	Адрес многоквартирного дома	-	Субъект Российской Федерации	Республика Татарстан
			Муниципальный район	Зеленодольский
			Населенный пункт (наименование города, поселка городского типа, населенного пункта регионального, окружного или районного подчинения)	с. Осиново
			Населенный пункт (городского подчинения)	
			Дополнительная территория	
			Улица	Садовая
			Номер дома	8
			Корпус	
Строение				
Литера				
2.	Основание управления	-	Основание управления	Договор управления МКД
3.	Дата начала управления	-	Дата начала управления	31.12.2013
№ пп	Наименование параметра	Единица измерения	Наименование показателя	Информация
			Субъект Российской Федерации	Республика Татарстан
			Муниципальный район	Зеленодольский

1.	Адрес многоквартирного дома	-	Населенный пункт (наименование города, поселка городского типа, населенного пункта регионального, окружного или районного подчинения)	с. Осиново
			Населенный пункт (городского подчинения)	
			Дополнительная территория	
			Улица	Спортивная
			Номер дома	1
			Корпус	
			Строение	
Литера				
2.	Основание управления	-	Основание управления	Договор управления МКД
3.	Дата начала управления	-	Дата начала управления	19.08.2011
N пп	Наименование параметра	Единица измерения	Наименование показателя	Информация
1.	Адрес многоквартирного дома	-	Субъект Российской Федерации	Республика Татарстан
			Муниципальный район	Зеленодольский
			Населенный пункт (наименование города, поселка городского типа, населенного пункта регионального, окружного или районного подчинения)	с. Осиново
			Населенный пункт (городского подчинения)	
			Дополнительная территория	
			Улица	Спортивная
			Номер дома	2
Корпус				
Строение				
Литера				
2.	Основание управления	-	Основание управления	Договор управления МКД
3.	Дата начала управления	-	Дата начала управления	05.10.2015
N пп	Наименование параметра	Единица измерения	Наименование показателя	Информация
1.	Адрес многоквартирного дома	-	Субъект Российской Федерации	Республика Татарстан
			Муниципальный район	Зеленодольский
			Населенный пункт (наименование города, поселка городского типа, населенного пункта регионального, окружного или районного подчинения)	с. Осиново
			Населенный пункт (городского подчинения)	
			Дополнительная территория	
			Улица	Гайсина
			Номер дома	2Б
Корпус				
Строение				
Литера				
2.	Основание управления	-	Основание управления	Договор управления МКД
3.	Дата начала управления	-	Дата начала управления	22.07.2020
N пп	Наименование параметра	Единица измерения	Наименование показателя	Информация
1.	Адрес многоквартирного дома	-	Субъект Российской Федерации	Республика Татарстан
			Муниципальный район	Зеленодольский
			Населенный пункт (наименование города, поселка городского типа, населенного пункта регионального, окружного или районного подчинения)	с. Осиново
			Населенный пункт (городского подчинения)	
			Дополнительная территория	
			Улица	Гайсина
			Номер дома	2В
Корпус				
Строение				
Литера				
2.	Основание управления	-	Основание управления	Договор управления МКД
3.	Дата начала управления	-	Дата начала управления	10.12.2022
N пп	Наименование параметра	Единица измерения	Наименование показателя	Информация
			Субъект Российской Федерации	Республика Татарстан
			Муниципальный район	Зеленодольский
			Населенный пункт (наименование города, поселка городского типа, населенного пункта регионального, окружного или районного подчинения)	с. Осиново

1.	Адрес многоквартирного дома	-	Населенный пункт (городского подчинения)	
			Дополнительная территория	
			Улица	Гайсина
			Номер дома	4Б
			Корпус	
			Строение	
			Литера	
2.	Основание управления	-	Основание управления	Договор управления МКД
3.	Дата начала управления	-	Дата начала управления	23.03.2022
N пп	Наименование параметра	Единица измерения	Наименование показателя	Информация
1.	Адрес многоквартирного дома	-	Субъект Российской Федерации	Республика Татарстан
			Муниципальный район	Зеленодольский
			Населенный пункт (наименование города, поселка городского типа, населенного пункта регионального, окружного или районного подчинения)	с. Осиново
			Населенный пункт (городского подчинения)	
			Дополнительная территория	
			Улица	М.Ахметшина
			Номер дома	1
			Корпус	
			Строение	
			Литера	
2.	Основание управления	-	Основание управления	Договор управления МКД
3.	Дата начала управления	-	Дата начала управления	01.11.2023
N пп	Наименование параметра	Единица измерения	Наименование показателя	Информация
1.	Адрес многоквартирного дома	-	Субъект Российской Федерации	Республика Татарстан
			Муниципальный район	Зеленодольский
			Населенный пункт (наименование города, поселка городского типа, населенного пункта регионального, окружного или районного подчинения)	с. Осиново
			Населенный пункт (городского подчинения)	
			Дополнительная территория	
			Улица	М.Ахметшина
			Номер дома	3
			Корпус	
			Строение	
			Литера	
2.	Основание управления	-	Основание управления	Договор управления МКД
3.	Дата начала управления	-	Дата начала управления	01.11.2023
N пп	Наименование параметра	Единица измерения	Наименование показателя	Информация
1.	Адрес многоквартирного дома	-	Субъект Российской Федерации	Республика Татарстан
			Муниципальный район	
			Населенный пункт (наименование города, поселка городского типа, населенного пункта регионального, окружного или районного подчинения)	г. Казань
			Населенный пункт (городского подчинения)	
			Дополнительная территория	
			Улица	Родины
			Номер дома	24Б
			Корпус	
			Строение	
			Литера	
2.	Основание управления	-	Основание управления	Договор управления МКД
3.	Дата начала управления	-	Дата начала управления	22.08.2019
N пп	Наименование параметра	Единица измерения	Наименование показателя	Информация
1.	Адрес многоквартирного дома	-	Субъект Российской Федерации	Республика Татарстан
			Муниципальный район	
			Населенный пункт (наименование города, поселка городского типа, населенного пункта регионального, окружного или районного подчинения)	г. Казань
			Населенный пункт (городского подчинения)	
			Дополнительная территория	
			Улица	Родины
			Номер дома	24В

			Корпус	
			Строение	
			Литера	
2.	Основание управления	-	Основание управления	Договор управления МКД
3.	Дата начала управления	-	Дата начала управления	20.11.2019
№ пп	Наименование параметра	Единица измерения	Наименование показателя	Информация
1.	Адрес многоквартирного дома	-	Субъект Российской Федерации	Республика Татарстан
			Муниципальный район	
			Населенный пункт (наименование города, поселка городского типа, населенного пункта регионального, окружного или районного подчинения)	г. Казань
			Населенный пункт (городского подчинения)	
			Дополнительная территория	
			Улица	Родины
			Номер дома	24Г
			Корпус	
Строение				
Литера				
2.	Основание управления	-	Основание управления	Договор управления МКД
3.	Дата начала управления	-	Дата начала управления	26.12.2019
№ пп	Наименование параметра	Единица измерения	Наименование показателя	Информация
1.	Адрес многоквартирного дома	-	Субъект Российской Федерации	Республика Татарстан
			Муниципальный район	
			Населенный пункт (наименование города, поселка городского типа, населенного пункта регионального, окружного или районного подчинения)	г. Казань
			Населенный пункт (городского подчинения)	
			Дополнительная территория	
			Улица	Родины
			Номер дома	26А
			Корпус	
Строение				
Литера				
2.	Основание управления	-	Основание управления	Договор управления МКД
3.	Дата начала управления	-	Дата начала управления	27.03.2024
№ пп	Наименование параметра	Единица измерения	Наименование показателя	Информация
1.	Адрес многоквартирного дома	-	Субъект Российской Федерации	Республика Татарстан
			Муниципальный район	
			Населенный пункт (наименование города, поселка городского типа, населенного пункта регионального, окружного или районного подчинения)	г. Казань
			Населенный пункт (городского подчинения)	
			Дополнительная территория	
			Улица	Родины
			Номер дома	26Б
			Корпус	
Строение				
Литера				
2.	Основание управления	-	Основание управления	Договор управления МКД
3.	Дата начала управления	-	Дата начала управления	22.01.2022
№ пп	Наименование параметра	Единица измерения	Наименование показателя	Информация
1.	Адрес многоквартирного дома	-	Субъект Российской Федерации	Республика Татарстан
			Муниципальный район	
			Населенный пункт (наименование города, поселка городского типа, населенного пункта регионального, окружного или районного подчинения)	г. Казань
			Населенный пункт (городского подчинения)	
			Дополнительная территория	
			Улица	Родины
			Номер дома	26В
			Корпус	
Строение				
Литера				
2.	Основание управления	-	Основание управления	Договор управления МКД
3.	Дата начала управления	-	Дата начала управления	26.08.2021

№ пп	Наименование параметра	Единица измерения	Наименование показателя	Информация
1.	Адрес многоквартирного дома	-	Субъект Российской Федерации	Республика Татарстан
			Муниципальный район	
			Населенный пункт (наименование города, поселка городского типа, населенного пункта регионального, окружного или районного подчинения)	г. Казань
			Населенный пункт (городского подчинения)	
			Дополнительная территория	
			Улица	Родины
			Номер дома	26Г
			Корпус	
			Строение	
Литера				
2.	Основание управления	-	Основание управления	Договор управления МКД
3.	Дата начала управления	-	Дата начала управления	22.12.2020
№ пп	Наименование параметра	Единица измерения	Наименование показателя	Информация
1.	Адрес многоквартирного дома	-	Субъект Российской Федерации	Республика Татарстан
			Муниципальный район	
			Населенный пункт (наименование города, поселка городского типа, населенного пункта регионального, окружного или районного подчинения)	г. Казань
			Населенный пункт (городского подчинения)	
			Дополнительная территория	
			Улица	Родины
			Номер дома	26Е
			Корпус	
			Строение	
Литера				
2.	Основание управления	-	Основание управления	Договор управления МКД
3.	Дата начала управления	-	Дата начала управления	01.09.2020

Форма 1.5. Перечень многоквартирных домов, в отношении которых договоры управления с управляющей организацией были расторгнуты в предыдущем календарном году; перечень многоквартирных домов, собственники помещений в которых в предыдущем календарном году на общем собрании приняли решение о прекращении их объединения в товарищества для совместного управления общим имуществом в многоквартирных домах, а также перечень многоквартирных домов, в которых членами кооперативов в предыдущем календарном году на их общем собрании приняты решения о преобразовании кооперативов в товарищества

№ пп	Наименование параметра	Единица измерения	Наименование показателя	Информация
1.	Адрес многоквартирного дома	-	Субъект Российской Федерации	
			Муниципальный район	
			Населенный пункт (наименование города, поселка городского типа, населенного пункта регионального, окружного или районного подчинения)	
			Населенный пункт (городского подчинения)	
			Дополнительная территория	
			Улица	
			Номер дома	
			Корпус	
			Строение	
	Литера			
2.	Дата начала управления	-	Дата начала управления	
3.	Дата окончания управления	-	Дата окончания управления	
4.	Основание окончания управления	-	Основание окончания управления	

Форма 2. Сведения о многоквартирном доме, управление которым осуществляет управляющая организация, товарищество, кооператив (заполняется по каждому многоквартирному дому)

Форма 2.1. Общие сведения о многоквартирном доме

№ пп	Наименование параметра	Единица измерения	Наименование показателя	Информация
1.	Дата заполнения/внесения изменений	-	Дата заполнения/внесения изменений	28.03.2025
Сведения о способе управления многоквартирным домом				
2.	Документ, подтверждающий выбранный способ управления	-	Наименование документа, подтверждающего выбранный способ управления	Протокол общего собрания собственников
			Дата документа, подтверждающего выбранный способ управления	09.10.2023
			Номер документа, подтверждающего выбранный способ управления	
3.	Договор управления	-	Дата заключения договора управления	25.08.2023
			Дата начала управления домом	25.08.2023
			Договор управления	
Сведения о способе формирования фонда капитального ремонта				
4.	Способ формирования фонда капитального ремонта	-	Способ формирования фонда капитального ремонта	На счете регионального оператора
Общая характеристика многоквартирного дома				
5.	Адрес многоквартирного дома	-	Субъект Российской Федерации	Республика Татарстан
			Муниципальный район	
			Населенный пункт (наименование города, поселка городского типа, населенного пункта регионального, окружного или районного подчинения)	г. Казань
			Населенный пункт (городского подчинения)	
			Дополнительная территория	
			Улица	М.Хасанова
			Номер дома	13
			Корпус	
6.	Год постройки / Год ввода дома в эксплуатацию	-	Год постройки	2023
			Год ввода дома в эксплуатацию	2023
7.	Серия, тип постройки здания	-	Серия, тип постройки здания	
8.	Тип дома	-	Тип дома	
9.	Количество этажей:	-	-	
10.	- наибольшее	ед.	Количество этажей наибольшее	20
11.	- наименьшее	ед.	Количество этажей наименьшее	20
12.	Количество подъездов	ед.	Количество подъездов	3
13.	Количество лифтов	ед.	Количество лифтов	6
14.	Количество помещений:	-	Количество помещений	405
15.	- жилых	ед.	Количество жилых помещений	396
16.	- нежилых	ед.	Количество нежилых помещений	9
17.	Общая площадь дома, в том числе:	кв. м	Общая площадь дома	21 007
18.	- общая площадь жилых помещений	кв. м	Общая площадь жилых помещений	16 413
19.	- общая площадь нежилых помещений	кв. м	Общая площадь нежилых помещений	991
20.	- общая площадь помещений, входящих в состав общего имущества	кв. м	Общая площадь помещений, входящих в состав общего имущества	3 603
21.	Кадастровый номер земельного участка, на котором расположен дом	-	Кадастровый номер земельного участка, на котором расположен дом	16:50:060631:1168
22.	Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества в многоквартирном доме	6 237
23.	Площадь парковки в границах земельного участка	кв. м	Площадь парковки в границах земельного участка	431,95+2053,75 (стоянка в шаговой доступности)
24.	Факт признания дома аварийным	-	Факт признания дома аварийным	нет
25.	Дата и номер документа о признании дома аварийным	-	Дата документа Номер документа	
26.	Причина признания дома аварийным	-	Причина признания дома аварийным	
27.	Класс энергетической эффективности	-	Класс энергетической эффективности	C
28.	Дополнительная информация	-	Дополнительная информация	
Элементы благоустройства				
29.	Детская площадка	-	Детская площадка	имеется
30.	Спортивная площадка	-	Спортивная площадка	
31.	Другое	-	Другое	

Форма 2.2. Сведения об основных конструктивных элементах многоквартирного дома, оборудовании и системах инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме

№ пп	Наименование параметра	Единица измерения	Наименование показателя	Информация
1.	Дата заполнения/внесения изменений	-	Дата заполнения/внесения изменений	28.03.2025
Фундамент				
2.	Тип фундамента	-	Тип фундамента	Свайный
Стены и перекрытия				
3.	Тип перекрытий	-	Тип перекрытий	Монолитные, железобетонные
4.	Материал несущих стен	-	Материал несущих стен	Железо-бетонный монолитный каркас
Фасалы (заполняется по каждому типу фасада)				
5.	Тип фасада	-	Тип фасада	Кирпично-металлический
Крыши (заполняется по каждому типу крыши)				
6.	Тип крыши	-	Тип крыши	Плоская
7.	Тип кровли	-	Тип кровли	Мягкая
Подвал				
8.	Площадь подвала по полу	кв. м	Площадь подвала по полу	957,10
Мусоропроводы				
9.	Тип мусоропровода	-	Тип мусоропровода	Отсутствует
10.	Количество мусоропроводов	ед.	Количество мусоропроводов	
Лифты (заполняется для каждого лифта)				
11.	Номер подъезда	-	Номер подъезда	
12.	Тип лифта	-	Тип лифта	Грузовой, пассажирский
13.	Год ввода в эксплуатацию	-	Год ввода в эксплуатацию	2023
Общедомовые приборы учета (теплоснабжение)				
14.	Вид коммунального ресурса	-	Вид коммунального ресурса	Тепловая энергия
15.	Наличие прибора учета	-	Наличие прибора учета	имеется
16.	Тип прибора учета	-	Тип прибора учета	КМ-5
17.	Единица измерения	-	Единица измерения	Гкал
18.	Дата ввода в эксплуатацию	-	Дата ввода в эксплуатацию	2023
19.	Дата поверки/замены прибора учета	-	Дата поверки/замены прибора учета	2026
Общедомовые приборы учета (электроснабжение)				
14.	Вид коммунального ресурса	-	Вид коммунального ресурса	Электрическая энергия
15.	Наличие прибора учета	-	Наличие прибора учета	имеется
16.	Тип прибора учета	-	Тип прибора учета	Меркурий 230 ART-03 PQRSIDN
17.	Единица измерения	-	Единица измерения	кВт*ч
18.	Дата ввода в эксплуатацию	-	Дата ввода в эксплуатацию	2023
19.	Дата поверки/замены прибора учета	-	Дата поверки/замены прибора учета	2032
Общедомовые приборы учета (холодное водоснабжение)				
14.	Вид коммунального ресурса	-	Вид коммунального ресурса	Холодное водоснабжение
15.	Наличие прибора учета	-	Наличие прибора учета	имеется
16.	Тип прибора учета	-	Тип прибора учета	Декаст ВСКМ 90-50 Ф ДГ
17.	Единица измерения	-	Единица измерения	куб.м.
18.	Дата ввода в эксплуатацию	-	Дата ввода в эксплуатацию	2023
19.	Дата поверки/замены прибора учета	-	Дата поверки/замены прибора учета	2028
Система электроснабжения				
20.	Тип системы электроснабжения	-	Тип системы электроснабжения	Центральное
21.	Количество вводов в дом	ед.	Количество вводов в дом	4
Система теплоснабжения				
22.	Тип системы теплоснабжения	-	Тип системы теплоснабжения	Независимое (бойлер)
Система горячего водоснабжения				
23.	Тип системы горячего водоснабжения	-	Тип системы горячего водоснабжения	Бойлер горячего водоснабжения
Система холодного водоснабжения				
24.	Тип системы холодного водоснабжения	-	Тип системы холодного водоснабжения	Центральный
Система водоотведения				
25.	Тип системы водоотведения	-	Тип системы водоотведения	Центральный
26.	Объем выгребных ям	куб. м	Объем выгребных ям	
Система газоснабжения				
27.	Тип системы газоснабжения	-	Тип системы газоснабжения	
Система вентиляции				
28.	Тип системы вентиляции	-	Тип системы вентиляции	Вытяжные вентиляционные шахты
Система пожаротушения				
29.	Тип системы пожаротушения	-	Тип системы пожаротушения	Автоматическая
Система водостоков				
30.	Тип системы водостоков	-	Тип системы водостоков	Линейная канализация
Иное оборудование/конструктивный элемент (заполняется для каждого вида оборудования/конструктивного элемента)				
31.	Вид оборудования/конструктивного элемента	-	Вид оборудования/конструктивного элемента	
32.	Описание дополнительного оборудования/конструктивного элемента	-	Описание дополнительного оборудования/конструктивного элемента	

Форма 2.3. Сведения о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, иных услугах, связанных с достижением целей управления многоквартирным домом (заполняется по каждой выполняемой работе (оказываемой услуге))

№ пп	Наименование параметра	Единица измерения	Наименование показателя	Информация
1.	Дата заполнения/внесения изменений	-	Дата заполнения/внесения изменений	28.03.2025
2.	Наименование работ (услуг)	-	Наименование работ (услуг)	видеонаблюдение
3.	Годовая плановая стоимость работ (услуг)	руб.	Годовая плановая стоимость работ (услуг)	208 980
2.	Наименование работ (услуг)	-	Наименование работ (услуг)	вывоз строительного мусора
3.	Годовая плановая стоимость работ (услуг)	руб.	Годовая плановая стоимость работ (услуг)	424 200
2.	Наименование работ (услуг)	-	Наименование работ (услуг)	дератизация
3.	Годовая плановая стоимость работ (услуг)	руб.	Годовая плановая стоимость работ (услуг)	36 548
2.	Наименование работ (услуг)	-	Наименование работ (услуг)	диспетчеризация текущих показателей инженерных систем
3.	Годовая плановая стоимость работ (услуг)	руб.	Годовая плановая стоимость работ (услуг)	313 268
2.	Наименование работ (услуг)	-	Наименование работ (услуг)	домофон
3.	Годовая плановая стоимость работ (услуг)	руб.	Годовая плановая стоимость работ (услуг)	142 560
2.	Наименование работ (услуг)	-	Наименование работ (услуг)	питьевая вода
3.	Годовая плановая стоимость работ (услуг)	руб.	Годовая плановая стоимость работ (услуг)	149 711
2.	Наименование работ (услуг)	-	Наименование работ (услуг)	содержание контейнерных площадок
3.	Годовая плановая стоимость работ (услуг)	руб.	Годовая плановая стоимость работ (услуг)	74 140
2.	Наименование работ (услуг)	-	Наименование работ (услуг)	ТО и ТР вентиляционных каналов и дымоходов
3.	Годовая плановая стоимость работ (услуг)	руб.	Годовая плановая стоимость работ (услуг)	78 317
2.	Наименование работ (услуг)	-	Наименование работ (услуг)	ТО и ТР внутридомовых систем водоснабжения и канализации
3.	Годовая плановая стоимость работ (услуг)	руб.	Годовая плановая стоимость работ (услуг)	1 337 656
2.	Наименование работ (услуг)	-	Наименование работ (услуг)	ТО и ТР внутридомовых систем центрального отопления
3.	Годовая плановая стоимость работ (услуг)	руб.	Годовая плановая стоимость работ (услуг)	774 817
2.	Наименование работ (услуг)	-	Наименование работ (услуг)	ТО и ТР внутридомовых систем электроснабжения и электрооборудования
3.	Годовая плановая стоимость работ (услуг)	руб.	Годовая плановая стоимость работ (услуг)	331 020
2.	Наименование работ (услуг)	-	Наименование работ (услуг)	ТО и ТР жилого здания
3.	Годовая плановая стоимость работ (услуг)	руб.	Годовая плановая стоимость работ (услуг)	1 037 963
2.	Наименование работ (услуг)	-	Наименование работ (услуг)	ТО и ТР лифтов
3.	Годовая плановая стоимость работ (услуг)	руб.	Годовая плановая стоимость работ (услуг)	925 186
2.	Наименование работ (услуг)	-	Наименование работ (услуг)	ТО и ТР систем АПС

3.	Годовая плановая стоимость работ (услуг)	руб.	Годовая плановая стоимость работ (услуг)	369 657
2.	Наименование работ (услуг)	-	Наименование работ (услуг)	ТО и ТР систем коллективного приема телевидения
3.	Годовая плановая стоимость работ (услуг)	руб.	Годовая плановая стоимость работ (услуг)	129 484
2.	Наименование работ (услуг)	-	Наименование работ (услуг)	уборка мест общего пользования
3.	Годовая плановая стоимость работ (услуг)	руб.	Годовая плановая стоимость работ (услуг)	577 458
2.	Наименование работ (услуг)	-	Наименование работ (услуг)	уборка мест придомовой территории
3.	Годовая плановая стоимость работ (услуг)	руб.	Годовая плановая стоимость работ (услуг)	1 233 233
2.	Наименование работ (услуг)	-	Наименование работ (услуг)	управление многоквартирным домом
3.	Годовая плановая стоимость работ (услуг)	руб.	Годовая плановая стоимость работ (услуг)	955 468

Форма 2.4. Сведения об оказываемых коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)

№ пп	Наименование параметра	Единица измерения	Наименование показателя	Информация
1.	Дата заполнения/внесения изменений	-	Дата заполнения/внесения изменений	28.03.2025
2.	Вид коммунальной услуги	-	Вид коммунальной услуги	Электроснабжение
3.	Основание предоставления услуги	-	Основание предоставления услуги	договор управления МКД
4.	Единица измерения	-	Единица измерения	кВт*ч
5.	Тариф (цена)	руб.	Тариф (цена)	3,58 4,1
6.	Описание дифференциации тарифов в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации о государственном регулировании цен (тарифов)	-	Описание дифференциации тарифов в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации о государственном регулировании цен (тарифов)	
7.	Лицо, осуществляющее поставку коммунального ресурса	-	Наименование лица, осуществляющего поставку коммунального ресурса	АО "Татэнергообьт"
			ИНН лица, осуществляющего поставку коммунального ресурса	1657082308
8.	Реквизиты договора на поставку коммунального ресурса (номер и дата)	-	Дата договора на поставку коммунального ресурса	30.06.2016
			Номер договора на поставку коммунального ресурса	1-53168Э
9.	Нормативный правовой акт, устанавливающий тариф (дата, номер, наименование принявшего акт органа)	-	Дата нормативного правового акта	15.12.2023
			Номер нормативного правового акта	682-24/з-2023
			Наименование принявшего акт органа	Государственный комитет РТ по тарифам
10.	Дата начала действия тарифа	-	Дата начала действия тарифа	01.01.2024 01.07.2024
2.	Вид коммунальной услуги	-	Вид коммунальной услуги	Теплоснабжение
3.	Основание предоставления услуги	-	Основание предоставления услуги	договор управления МКД
4.	Единица измерения	-	Единица измерения	Гкал
5.	Тариф (цена)	руб.	Тариф (цена)	2136 2367,35
6.	Описание дифференциации тарифов в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации о государственном регулировании цен (тарифов)	-	Описание дифференциации тарифов в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации о государственном регулировании цен (тарифов)	
7.	Лицо, осуществляющее поставку коммунального ресурса	-	Наименование лица, осуществляющего поставку коммунального ресурса	АО "Татэнерго"
			ИНН лица, осуществляющего поставку коммунального ресурса	1657036630
8.	Реквизиты договора на поставку коммунального ресурса (номер и дата)	-	Дата договора на поставку коммунального ресурса	28.02.2012
			Номер договора на поставку коммунального ресурса	12242Т
9.	Нормативный правовой акт, устанавливающий тариф (дата, номер, наименование принявшего акт органа)	-	Дата нормативного правового акта	15.12.2023
			Номер нормативного правового акта	724-80/та-2023
			Наименование принявшего акт органа	Государственный комитет Республики Татарстан по тарифам
10.	Дата начала действия тарифа	-	Дата начала действия тарифа	01.01.2024 01.07.2024
2.	Вид коммунальной услуги	-	Вид коммунальной услуги	Обращение с ТКО
3.	Основание предоставления услуги	-	Основание предоставления услуги	договор управления МКД
4.	Единица измерения	-	Единица измерения	куб.м
5.	Тариф (цена)	руб.	Тариф (цена)	528,44 549,58
6.	Описание дифференциации тарифов в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации о государственном регулировании цен (тарифов)	-	Описание дифференциации тарифов в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации о государственном регулировании цен (тарифов)	
7.	Лицо, осуществляющее поставку коммунального ресурса	-	Наименование лица, осуществляющего поставку коммунального ресурса	ООО "УК "ПЖКХ"
			ИНН лица, осуществляющего поставку коммунального ресурса	1660274803
8.	Реквизиты договора на поставку коммунального ресурса (номер и дата)	-	Дата договора на поставку коммунального ресурса	01.01.2019
			Номер договора на поставку коммунального ресурса	1660154930/1
9.	Нормативный правовой акт, устанавливающий тариф (дата, номер, наименование принявшего акт органа)	-	Дата нормативного правового акта	15.12.2023
			Номер нормативного правового акта	718-43/тко-2023
			Наименование принявшего акт органа	Государственный комитет Республики Татарстан по тарифам
10.	Дата начала действия тарифа	-	Дата начала действия тарифа	01.01.2024 01.07.2024
2.	Вид коммунальной услуги	-	Вид коммунальной услуги	Холодное водоснабжение
3.	Основание предоставления услуги	-	Основание предоставления услуги	договор управления МКД
4.	Единица измерения	-	Единица измерения	куб.м
5.	Тариф (цена)	руб.	Тариф (цена)	27,36 29,41

6.	Описание дифференциации тарифов в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации о государственном регулировании цен (тарифов)	-	Описание дифференциации тарифов в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации о государственном регулировании цен (тарифов)	
7.	Лицо, осуществляющее поставку коммунального ресурса	-	Наименование лица, осуществляющего поставку коммунального ресурса ИНН лица, осуществляющего поставку коммунального ресурса	МУП "Волоканы" 1653006666
8.	Реквизиты договора на поставку коммунального ресурса (номер и дата)	-	Дата договора на поставку коммунального ресурса Номер договора на поставку коммунального ресурса	08.05.2018 10/21168
9.	Нормативный правовой акт, устанавливающий тариф (дата, номер, наименование принявшего акт органа)	-	Дата нормативного правового акта Номер нормативного правового акта Наименование принявшего акт органа	14.12.2023 635-101/кс-2023 Государственный комитет Республики Татарстан по тарифам
10.	Дата начала действия тарифа	-	Дата начала действия тарифа	01.01.2024 01.07.2024
2.	Вид коммунальной услуги	-	Вид коммунальной услуги	Водоотведение
3.	Основание предоставления услуги	-	Основание предоставления услуги	договор управления МКД
4.	Единица измерения	-	Единица измерения	куб.м
5.	Тариф (цена)	руб.	Тариф (цена)	33,67 39,31
6.	Описание дифференциации тарифов в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации о государственном регулировании цен (тарифов)	-	Описание дифференциации тарифов в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации о государственном регулировании цен (тарифов)	
7.	Лицо, осуществляющее поставку коммунального ресурса	-	Наименование лица, осуществляющего поставку коммунального ресурса ИНН лица, осуществляющего поставку коммунального ресурса	МУП "Волоканы" 1653006666
8.	Реквизиты договора на поставку коммунального ресурса (номер и дата)	-	Дата договора на поставку коммунального ресурса Номер договора на поставку коммунального ресурса	08.05.2018 10/21168
9.	Нормативный правовой акт, устанавливающий тариф (дата, номер, наименование принявшего акт органа)	-	Дата нормативного правового акта Номер нормативного правового акта Наименование принявшего акт органа	14.12.2023 635-101/кс-2023 Государственный комитет Республики Татарстан по тарифам
10.	Дата начала действия тарифа	-	Дата начала действия тарифа	01.01.2024 01.07.2024

Форма 2.5. Сведения об использовании общего имущества в многоквартирном доме (заполняется по каждому используемому объекту общего имущества)

№ пп	Наименование параметра	Единица измерения	Наименование показателя	Информация
1.	Дата заполнения/внесения изменений	-	Дата заполнения/внесения изменений	
2.	Наименование общего имущества	-	Наименование общего имущества	
3.	Назначение общего имущества	-	Назначение общего имущества	
4.	Площадь общего имущества (заполняется в отношении помещений и земельных участков)	кв. м	Площадь общего имущества (заполняется в отношении помещений и земельных участков)	
Сведения о передаче во владение и/или пользование общего имущества третьим лицам (заполняется в случае сдачи в аренду, передачи в безвозмездное пользование и т.п.) <*>				
5.	Наименование владельца (пользователя)	-	Наименование владельца (пользователя)	
6.	ИНН владельца (пользователя)	-	ИНН владельца (пользователя)	
7.	Реквизиты договора (номер и дата)	-	Дата заключения договора	
			Номер договора	
8.	Дата начала действия договора	-	Дата начала действия договора	
9.	Стоимость по договору в месяц	руб.	Стоимость по договору в месяц	
10.	Реквизиты протокола общего собрания собственников помещений, на котором принято решение об использовании общедомового имущества	-	Дата протокола общего собрания собственников помещений	
			Номер протокола общего собрания собственников помещений	

<*> Указанные сведения раскрываются в случае участия в данных собраниях должностных лиц управляющих организаций, товариществ, кооперативов и/или наличия у управляющей организации права заключения договоров о передаче во владение и пользование общего имущества третьим лицам.

Форма 2.6. Сведения о капитальном ремонте общего имущества в многоквартирном доме

№ пп	Наименование параметра	Единица измерения	Наименование показателя	Информация
1.	Дата заполнения/внесения изменений	-	Дата заполнения/внесения изменений	28.03.2025
2.	Владелец специального счета	-	Наименование владельца специального счета	Некоммерческая организация "Фонд жилищно-коммунального хозяйства РТ"
			ИНН владельца специального счета	1655258891
3.	Размер взноса на капитальный ремонт в расчете на 1 кв. м в соответствии с решением общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме	руб.	Размер взноса на капитальный ремонт в расчете на 1 кв. м в соответствии с решением общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме	7,7
4.	Реквизиты протокола общего собрания собственников помещений, на котором принято решение о способе формирования фонда капитального ремонта	-	Дата протокола общего собрания собственников помещений	
			Номер протокола общего собрания собственников помещений	
5.	Дополнительная информация	-	Дополнительная информация	Тариф утвержден Постановлением Кабинета Министров Республики Татарстан от 8 декабря 2023 г.

<*> Данные сведения раскрываются в случаях, предусмотренных подпунктом "ж" пункта 3 Стандарта.

Форма 2.7. Сведения о проведенных общих собраниях собственников помещений в многоквартирном доме
(заполняется по каждому собранию собственников помещений)

№ пп	Наименование параметра	Единица измерения	Наименование показателя	Информация
1.	Дата заполнения/внесения изменений	-	Дата заполнения/внесения изменений	28.03.2025
2.	Реквизиты протокола общего собрания собственников помещений (дата, номер)	-	Дата протокола общего собрания собственников помещений	23.09.2024 г
			Номер протокола общего собрания собственников помещений	2
3.	Протокол общего собрания собственников помещений, содержащий результат (решение) собрания	-	Протокол общего собрания собственников помещений, содержащий результат (решение) собрания	Утверждение тарифа обслуживания автоматических ворот
2.	Реквизиты протокола общего собрания собственников помещений (дата, номер)	-	Дата протокола общего собрания собственников помещений	
			Номер протокола общего собрания собственников помещений	
3.	Протокол общего собрания собственников помещений, содержащий результат (решение) собрания	-	Протокол общего собрания собственников помещений, содержащий результат (решение) собрания	

<*> Данные сведения раскрываются в случае участия в данных собраниях должностных лиц управляющих организаций, товариществ, кооперативов.

Форма 2.8. Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления, а также отчет о выполнении товариществом, кооперативом смет доходов и расходов за год

N пп	Наименование параметра	Единица измерения	Наименование показателя	Информация
1.	Дата заполнения/ внесения изменений	-	Дата заполнения/ внесения изменений	28.03.2025
2.	Дата начала отчетного периода	-	Дата начала отчетного периода	01.01.2024
3.	Дата конца отчетного периода	-	Дата конца отчетного периода	31.12.2024
Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме				
4.	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	
5.	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	
6.	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	Задолженность потребителей (на начало периода)	1 559 260
7.	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	руб.	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	9 099 668
8.	- за содержание дома	руб.	Начислено за содержание дома	7 106 237
9.	- за текущий ремонт	руб.	Начислено за текущий ремонт	1 037 963
10.	- за услуги управления	руб.	Начислено за услуги управления	955 468
11.	Получено денежных средств, в том числе	руб.	Получено денежных средств	9 177 426
12.	- денежных средств от собственников/ нанимателей помещений	руб.	Получено денежных средств от собственников/ нанимателей помещений	9 177 426
13.	- целевых взносов от собственников/ нанимателей помещений	руб.	Получено целевых взносов от собственников/ нанимателей помещений	
14.	- субсидий	руб.	Получено субсидий	
15.	- денежных средств от использования общего имущества	руб.	Получено денежных средств от использования общего имущества	
16.	- прочие поступления	руб.	Прочие поступления	
17.	Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	Всего денежных средств с учетом остатков	9 177 426
18.	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	
19.	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	
20.	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	Задолженность потребителей (на конец периода)	1 481 502
Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде (заполняется по каждому виду работ (услуг))				
21.	Наименование работ (услуг)	-	Наименование работ (услуг)	видеонаблюдение
22.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	255 609
23.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	Содержание видеокамер
24.	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	
25.	Единица измерения	-	Единица измерения	1 лицевой счет
26.	Стоимость на единицу измерения	руб.	Стоимость на единицу измерения	43,00
21.	Наименование работ (услуг)	-	Наименование работ (услуг)	вывоз строительного мусора
22.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	643 733
23.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	Вывоз строительного мусора
24.	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	по мере необходимости
25.	Единица измерения	-	Единица измерения	1 лицевой счет
26.	Стоимость на единицу измерения	руб.	Стоимость на единицу измерения	350,00
21.	Наименование работ (услуг)	-	Наименование работ (услуг)	дератизация
22.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	33 895
23.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	Обработка технических помещений (чердак, подвал) от грызунов и насекомых
24.	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	ежемесячно по графику и внеплановые обработки
25.	Единица измерения	-	Единица измерения	кв.м.
26.	Стоимость на единицу измерения	руб.	Стоимость на единицу измерения	0,17/0,18 01.01.2024/01.07.2024
21.	Наименование работ (услуг)	-	Наименование работ (услуг)	Обслуживание системы автоматического съема показаний ИПУ

№ пп	Наименование параметра	Единица измерения	Наименование показателя	Информация
22.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	351 236
23.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	
24.	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	
25.	Единица измерения	-	Единица измерения	кв.м.
26.	Стоимость на единицу измерения	руб.	Стоимость на единицу измерения	1,50
21.	Наименование работ (услуг)	-	Наименование работ (услуг)	домофон
22.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	160 645
23.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	1. Техническое обслуживание входной двери для обеспечения ограничения несанкционированного проникновения посторонних лиц 2. Прием и обработка заявок от населения
24.	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Ежедневно
25.	Единица измерения	-	Единица измерения	1 лицевой счет
26.	Стоимость на единицу измерения	руб.	Стоимость на единицу измерения	30,00
21.	Наименование работ (услуг)	-	Наименование работ (услуг)	питьевая вода
22.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	127 463
23.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	
24.	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	
25.	Единица измерения	-	Единица измерения	1 литр
26.	Стоимость на единицу измерения	руб.	Стоимость на единицу измерения	3,40
21.	Наименование работ (услуг)	-	Наименование работ (услуг)	содержание контейнерных площадок
22.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	74 112
23.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	Содержание контейнерных площадок
24.	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Ежедневно
25.	Единица измерения	-	Единица измерения	кв.м.
26.	Стоимость на единицу измерения	руб.	Стоимость на единицу измерения	0,34/0,37 01.01.2024/01.07.2024
21.	Наименование работ (услуг)	-	Наименование работ (услуг)	ТО И ТР вентиляционных каналов и дымоходов
22.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	37 361
23.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	1. Проведение работ по поддержанию вентиляционного оборудования жилого дома в технически рабочем состоянии. Ежедельные осмотры технических помещений на предмет нормальной работы оборудования и сетей. При выявлении нарушений - проведение работ по устранению. 2. Прием и обработка заявок от населения. 3. Кругосуточное аварийное обслуживание
24.	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Круглосуточно
25.	Единица измерения	-	Единица измерения	кв.м.
26.	Стоимость на единицу измерения	руб.	Стоимость на единицу измерения	0,35/0,4 01.01.2024/01.07.2024
21.	Наименование работ (услуг)	-	Наименование работ (услуг)	ТО и ТР внутридомовых систем водоснабжения и канализации
22.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	943 817

N пп	Наименование параметра	Единица измерения	Наименование показателя	Информация
23.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	1. Проведение работ по поддержанию сетей водоснабжения и канализации в технически рабочем состоянии: ежедневные осмотры технических помещений на предмет целостности систем и отсутствия протечек. При выявлении нарушений - проведение работ по устранению. 2. Прием и обработка заявок от населения. 3. Кругосуточное аварийное обслуживание
24.	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Круглосуточно
25.	Единица измерения	-	Единица измерения	кв.м.
26.	Стоимость на единицу измерения	руб.	Стоимость на единицу измерения	6,2/6,61 01.01.2024/01.07.2024
21.	Наименование работ (услуг)	-	Наименование работ (услуг)	ТО и ТР внутридомовых систем центрального отопления
22.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	624 402
23.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	1. Проведение работ по поддержанию сетей отопления в технически рабочем состоянии: ежедневные осмотры технических помещений на предмет целостности систем и отсутствия протечек. При выявлении нарушений - проведение работ по устранению. 2. Подготовка системы отопления к сезонному обслуживанию. 3. Прием и обработка заявок от населения. 4. Кругосуточное аварийное обслуживание
24.	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Круглосуточно
25.	Единица измерения	-	Единица измерения	кв.м.
26.	Стоимость на единицу измерения	руб.	Стоимость на единицу измерения	3,53/3,89 01.01.2024/01.07.2024
21.	Наименование работ (услуг)	-	Наименование работ (услуг)	ТО и ТР внутридомовых систем электроснабжения и электрооборудования
22.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	233 936
23.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	1. Проведение работ по поддержанию сетей электроснабжения и электрического оборудования жилого дома в технически рабочем состоянии. Ежедневные осмотры технических помещений на предмет нормальной работы оборудования и сетей. При выявлении нарушений - проведение работ по устранению. 2. Прием и обработка заявок от населения. 3. Кругосуточное аварийное обслуживание
24.	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Круглосуточно
25.	Единица измерения	-	Единица измерения	кв.м.
26.	Стоимость на единицу измерения	руб.	Стоимость на единицу измерения	1,49/1,68 01.01.2024/01.07.2024
21.	Наименование работ (услуг)	-	Наименование работ (услуг)	ТО и ТР жилого здания
22.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	738 293

№ пп	Наименование параметра	Единица измерения	Наименование показателя	Информация
23.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	1. Проведение работ по поддержанию жилого здания в технически рабочем состоянии: ежедневные осмотры технических помещений и подъездов на предмет целостности. При выявлении нарушений - проведение работ по устранению. 2. Прием и обработка заявок от населения. 3. Строительно-дорожные работы. 4. Частичная замена стояков ГВС. 5. Ремонт балконов.
24.	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	ежедневно
25.	Единица измерения	-	Единица измерения	кв.м.
26.	Стоимость на единицу измерения	руб.	Стоимость на единицу измерения	4,78/5,16 01.01.2024/01.04.2024
21.	Наименование работ (услуг)	-	Наименование работ (услуг)	ТО и ТР лифтов
22.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	931 840
23.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	1. Обязательное страхование; 2. Техническое обслуживание лифтов; 3. Диспетчерское обслуживание; 4. Техническое освидетельствование
24.	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Круглосуточно, с проведением плановых работ по графику
25.	Единица измерения	-	Единица измерения	кв.м.
26.	Стоимость на единицу измерения	руб.	Стоимость на единицу измерения	4,42/4,44 01.01.2024/01.07.2024
21.	Наименование работ (услуг)	-	Наименование работ (услуг)	ТО и ТР систем АПС
22.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	306 417
23.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	Текущее обслуживание систем пожарной сигнализации, противодымной вентиляции, противопожарного водопровода и систем оповещения о пожаре.
24.	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	
25.	Единица измерения	-	Единица измерения	кв.м.
26.	Стоимость на единицу измерения	руб.	Стоимость на единицу измерения	1,69/1,85 01.01.2024/01.07.2024
21.	Наименование работ (услуг)	-	Наименование работ (услуг)	ТО и ТР систем коллективного приема телевидения
22.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	125 898
23.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	Обслуживание антенны
24.	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	
25.	Единица измерения	-	Единица измерения	кв.м.
26.	Стоимость на единицу измерения	руб.	Стоимость на единицу измерения	0,62
21.	Наименование работ (услуг)	-	Наименование работ (услуг)	уборка мест общего пользования
22.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	604 228
23.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	Уборка подъезда
24.	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	По графику
25.	Единица измерения	-	Единица измерения	кв.м.
26.	Стоимость на единицу измерения	руб.	Стоимость на единицу измерения	2,61/2,92 01.01.2024/01.07.2024
21.	Наименование работ (услуг)	-	Наименование работ (услуг)	уборка мест придомовой территории
22.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	2 005 609
23.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	Уборка придомовой территории
24.	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Ежедневно

N пп	Наименование параметра	Единица измерения	Наименование показателя	Информация
25.	Единица измерения	-	Единица измерения	кв.м.
26.	Стоимость на единицу измерения	руб.	Стоимость на единицу измерения	5,66/6,15 01.01.2024/01.07.2024
21.	Наименование работ (услуг)	-	Наименование работ (услуг)	управление многоквартирным домом
22.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	601 606
23.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	Управление многоквартирным домом
24.	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Ежедневно
25.	Единица измерения	-	Единица измерения	кв.м.
26.	Стоимость на единицу измерения	руб.	Стоимость на единицу измерения	4,4/4,75 01.01.2024/01.07.2024
Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)				
27.	Количество поступивших претензий	ед.	Количество поступивших претензий	
28.	Количество удовлетворенных претензий	ед.	Количество удовлетворенных претензий	
29.	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	
30.	Сумма произведенного перерасчета	руб.	Сумма произведенного перерасчета	
Общая информация по предоставленным коммунальным услугам				
31.	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	
32.	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	
33.	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	Задолженность потребителей (на начало периода)	1 290 032
34.	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	
35.	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	
36.	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	Задолженность потребителей (на конец периода)	1 669 036
37.	Вид коммунальной услуги	-	Вид коммунальной услуги	Водоотведение
38.	Единица измерения	-	Единица измерения	куб.м.
39.	Общий объем потребления	нат. показ.	Общий объем потребления	18 830
40.	Начислено потребителям	руб.	Начислено потребителям	743 587
41.	Оплачено потребителями	руб.	Оплачено потребителями	658 970
42.	Задолженность потребителей	руб.	Задолженность потребителей	123 183
37.	Вид коммунальной услуги	-	Вид коммунальной услуги	Теплоэнергия и ГВС
38.	Единица измерения	-	Единица измерения	Гкал
39.	Общий объем потребления	нат. показ.	Общий объем потребления	1 982
40.	Начислено потребителям	руб.	Начислено потребителям	4 518 915
41.	Оплачено потребителями	руб.	Оплачено потребителями	4 468 288
42.	Задолженность потребителей	руб.	Задолженность потребителей	998 186
37.	Вид коммунальной услуги	-	Вид коммунальной услуги	Вывоз ТБО и ЖБО
38.	Единица измерения	-	Единица измерения	куб.м.
39.	Общий объем потребления	нат. показ.	Общий объем потребления	6 384
40.	Начислено потребителям	руб.	Начислено потребителям	676 926
41.	Оплачено потребителями	руб.	Оплачено потребителями	662 689
42.	Задолженность потребителей	руб.	Задолженность потребителей	110 063
37.	Вид коммунальной услуги	-	Вид коммунальной услуги	Холодное водоснабжение
38.	Единица измерения	-	Единица измерения	куб.м.
39.	Общий объем потребления	нат. показ.	Общий объем потребления	18 830
40.	Начислено потребителям	руб.	Начислено потребителям	569 434
41.	Оплачено потребителями	руб.	Оплачено потребителями	514 293
42.	Задолженность потребителей	руб.	Задолженность потребителей	90 629
37.	Вид коммунальной услуги	-	Вид коммунальной услуги	Электроэнергия
38.	Единица измерения	-	Единица измерения	кВт*ч
39.	Общий объем потребления	нат. показ.	Общий объем потребления	487 164
40.	Начислено потребителям	руб.	Начислено потребителям	2 192 637
41.	Оплачено потребителями	руб.	Оплачено потребителями	2 018 256
42.	Задолженность потребителей	руб.	Задолженность потребителей	346 973
37.	Вид коммунальной услуги	-	Вид коммунальной услуги	Газ
38.	Единица измерения	-	Единица измерения	
39.	Общий объем потребления	нат. показ.	Общий объем потребления	
40.	Начислено потребителям	руб.	Начислено потребителям	
41.	Оплачено потребителями	руб.	Оплачено потребителями	
42.	Задолженность потребителей	руб.	Задолженность потребителей	
Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг				
47.	Количество поступивших претензий	ед.	Количество поступивших претензий	
48.	Количество удовлетворенных претензий	ед.	Количество удовлетворенных претензий	

№ пп	Наименование параметра	Единица измерения	Наименование показателя	Информация
49.	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	
50.	Сумма произведенного перерасчета	руб.	Сумма произведенного перерасчета	
Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников				
51.	Направлено претензий потребителям-должникам	ед.	Направлено претензий потребителям-должникам	
52.	Направлено исковых заявлений	ед.	Направлено исковых заявлений	25
53.	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	501 100

Директор ООО "УК Жилсервис"

Главный бухгалтер ООО "УК Жилсервис"

Нурутдинов А.Р.

Вавилова Г.Н.

